

*„Nicht Steine, sondern Menschen
bestimmen den Wert einer Immobilie!“ jwd*

Als zertifizierter Gutachter, Auktionator für Grundbesitz und Immobilienmakler, mit Expertisen aus über vier Jahrzehnten, setzen wir Qualitätsmaßstäbe im Immobilienverkauf und führen unsere Auftraggeber, sowohl Eigentümer als auch Investoren, professionell und sorgenfrei zum Erfolg.

Soweit Sie sich für unser Kaufangebot oder unsere Arbeitsweise interessieren, empfehlen wir Ihnen ein persönliches Gespräch mit unserem Herrn Dunekamp MRICS.

Schicken Sie uns einfach eine E-Mail oder sprechen Sie uns auf die Mailbox und hinterlassen Sie bitte Ihre Kontaktdaten, damit wir Sie unverzüglich kontaktieren können.



Joachim W. Dunekamp MRICS

Kontakt:

kontakt@dunekamp.com
oder kostenfreies Tel: 0800 – 100 85 30

Dunekamp Deutschland GmbH - Kompetenz in Immobilien
Lindenstraße 15, 61440 Oberursel, www.dunekamp.com

 **RICS** ...sorgenfrei durch Kompetenz!

DUNEKAMP 



*Wir verkaufen im
Hardtwald...*

Wir verkaufen im Ausschreibungsverfahren im Hardtwald Bad Homburgs, ein architektonisches Unikat, in nobler und ruhiger Nachbarschaft aus dem Baujahr 77/78.

Die Ausstattung dieses großzügige, etwas in die Tage gekommene Einfamilienhauses, entspricht einem sehr guten Standard der 80-er Jahre.



Neben einem repräsentativen Entree mit einer Deckenhöhe von gut 5,25 Metern, erwartet Sie eine herrschaftliche Wohnhalle mit einem anmutigen, offenen Kamin.

Die Wohnfläche beträgt rund 192 m², zzgl. im Untergeschoss ein ca. 40 m² großer Bereich, mit einem dritten Bad, der wohnraummäßig ausgebaut wurde. Hier lassen sich verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten umsetzen.

 **RICS** ...sorgenfrei durch Kompetenz!

DUNEKAMP 

Die Größe des nach Süden ausgerichteten Grundstückes beträgt rd. 550 m². Zu den Aussenanlagen gehören ein üppiger Heckenbewuchs, die Südterrasse mit ca. 25 m² sowie die großzügige Zufahrt zur Doppelgarage.



Das Ausschreibungsverfahren endet am 21. April 2021

Teilnehmen kann jeder, der sich legitimiert und ein Mindestgebot in Höhe von 1.560.000,- Euro abgeben würde.

Gebote werden in Form einer verbindlichen Kaufabsichtserklärung (Letter of Intent) berücksichtigt.

Die vom Käufer an uns zu zahlende Courtage beträgt 2,95% vom Kaufpreis und ist erst mit Abschluß des Kaufvertrages verdient, zahlbar und fällig.

...sorgenfrei durch Kompetenz!  **RICS**