

Dipl.-Ing. Peter Bopp

Diplom-Bauingenieur (Peter Bopp Engineering: www.pbe.tel)

Öffentlich bestellter und vereidigter Bausachverständiger



Tätigkeitsbereiche:

Bauberatung – Unterstützung bei Planung und Ausführung
Beweissicherung – Erstellung gerichtsverwertbarer Dokumentationen
Baubegutachtung – Bewertung der Bausubstanz
Kaufberatung – Konkrete Hilfe bei der Immobilienauswahl
Bauabnahme – Überprüfung der vertragskonformen Ausführung
Bauschadensgutachten – Bewertung von Schäden und Mängeln
Bausanierungsberatung – Erarbeitung praxistauglicher Reparaturmaßnahmen
Versicherungsschäden – Bewertung versicherter Bauwerksschäden
Qualitätskontrolle – Überwachung der fachgerechten Bautätigkeit
Immobilienbewertung – Wertermittlung unter Berücksichtigung vorhandener Mängel
Bauwerksabdichtung – Maßnahmen zum Schutz der Bausubstanz vor Wassereintritt
Schimmelschäden – Feststellung gesundheitlicher Beeinträchtigungen durch Schimmelpilze
Schimmelsanierung – Planung und Überwachung der Beseitigung vorhandenen Schimmelbefalls
Wasserschäden – Lokalisieren und Analysieren von Schäden durch Feuchtigkeitseinwirkung
Flachdachschäden – Ermittlung von Schäden an Dächern
Sturmschäden – Berechnung der Reparaturkosten nach Witterungseinwirkung
Betonschäden – Beurteilung von Mängeln an Beton- und Stahlbetonbauwerken
Bauwerksabdichtung – Organisieren von Maßnahmen gegen das Eindringen von Wasser
Kanalschäden – Untersuchung von Abwasserleitungen

Qualifizierungen:

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main für das Maurer- und Betonbauerhandwerk

<https://www.hwk-rhein-main.de/de/schnelleinstieg/sachverstaendige-finden>

Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Schimmelsanierung bei der Académie d'Inter-Expert

https://www.inter-expert.biz/index_DE.shtml

Sachverständiger für die baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQÜ) der Gesellschaft für technische Überwachung (GTÜ)

<https://partner.gtue.de/122269000>

Sachverständiger für die baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQÜ) des Bauprüfverbands Südwest (BPS)

<http://www.bps-bau-pruefverband.de/4>

Schiedsrichter im Bauschiedsgericht des Bundesverbandes öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. (b.v.s.)

<http://www.bvs-hessen.de/ansprechpartner/>

Bauvorlageberechtigter Ingenieur der Ingenieurkammer des Landes Hessen (Nr. 868)

<http://www.ingkh.de/service/ingenieursuche/profil/?nr=40099>

Geschäftsführer eines beratenden Mitglieds der Landesgütegemeinschaft Betoninstandsetzung und Bauwerkserhaltung Hessen-Thüringen e.V.

<http://www.lgghut.de/Radiussuche.html>

Geprüft und anerkannt für die Sanierung von Betonbauwerken vom Deutschen Beton- und Bautechnik-Verein e.V. (DBV) und vom Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.

<https://www.betonverein.de/bauberatung.php>

Mitglied im Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. (BDB)

<http://www.baumeister-online.de/service/sachverstaendige-suchen/staatlich-anerkannte-sachverstaendige/>

Geschäftsführer der NOVATEC Planen + Bauen GmbH seit 1997

<http://novatec.tel/>

NOVATEC
Planen + Bauen GmbH

NOVATEC Planen + Bauen GmbH
Lerchenweg 3
61479 Glashütten

Internet:
www.novatec.tel

Telefon: 06174/965510
Telefax: 06174/965540
Mobil: 0171/3451610

GUTACHTEN

Gerichts-, Schieds-, oder Privatgutachten erstellen wir für alle Bereiche des Bauwesens und der Immobilienbewertung. Gutachten sind in der Regel erforderlich zur Klärung von strittigen Sachverhalten, zur Meinungsbildung und zur Wertermittlung. Die Ausführung erfolgt nach gründlicher Klärung der Fragestellung durch öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige (z.B. bei Baumängeln, Bauschäden, Brandschäden, Unfallschäden, Feuchtigkeitsschäden, Schimmelschäden, Versicherungsschäden, Haftpflichtschäden).

BAUBERATUNG

Der Neubau oder Kauf einer Immobilie ist oft eine Kapitalanlage für ein ganzes Leben. Daher sollte vor jeder Entscheidung eine neutrale und unabhängige, objektbezogene Beratung von einem Fachmann eingeholt werden. Wir erarbeiten mit Ihnen die optimale Lösung. Beim Kauf einer gebrauchten Immobilie zeigen wir Ihnen am Objekt die Schwachstellen und helfen bei Preisverhandlungen. Bei der Abnahme von Neubauten ist die fachkundige Unterstützung unerlässlich, damit Mängel vor der Verjährungsfrist erkannt werden.

BAUPLANUNG

Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Wissen, wenn Sie einen Neubau, Umbau oder eine Sanierung planen. Wir helfen Ihnen, die angestrebte Lösung fachgerecht und kostengünstig unter Beachtung der neuesten Gesetze und Verordnungen zu realisieren. Wir erarbeiten für Sie alle Leistungsstufen der HOAI vom Vorentwurf über den Bauantrag bis zur Bauüberwachung.

BAUMÄNGELBEWERTUNG

Beim Neubau, Umbau oder dem Kauf einer Immobilie führen festgestellte oder vermeintliche Fehler, Mängel oder Schäden oft zu Meinungsverschiedenheiten zwischen den Parteien. Mit der Materie bestens vertraute Sachverständige beurteilen objektiv den Istzustand und erarbeiten für Sie Lösungsvorschläge zur Herstellung des gewünschten Zustandes, einschließlich der Kostenschätzung. Wir beraten Sie auch hinsichtlich eines sinnvollen oder notwendigen Renovierungsaufwandes.

QUALITÄTSKONTROLLE

Bei der Ausführung eines Bauwerkes ist eine für den Laien kaum überschaubare, ständig wachsende Vielfalt von allgemein anerkannten Regeln der Technik, Normen und Materialeigenschaften zu berücksichtigen. In der Planung und Bauausführung erfahrene Sachverständige führen für Sie an der Baustelle die Baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQÜ) auf der Grundlage des GTÜ-Qualitätsmanagement-Standards durch, damit Sie die Qualität erhalten, die Sie bestellt haben und auch bezahlen müssen.

HOCH- UND TIEFBAU

Wir erstellen Bauwerke im privaten Bereich nach Ihren Wünschen. Hierbei übernehmen wir die Planung, die Bauantragstellung, die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und die Ausführung bis zur Übergabe. Wir sind mit allen Mauerwerksarten und Betonsorten bestens vertraut. Als wasserdichte Keller empfehlen wir grundsätzlich die sogenannte "Weiße Wanne".

IMMOBILIENBEWERTUNG

Für Finanzierung, Kauf, Verkauf, Pacht oder Vermietung ist die Ermittlung eines objektbezogenen, marktgerechten Preises Voraussetzung. Immobilienfachleute und Kenner des Marktes

ermitteln für Sie die marktgerechten Werte unter Hinzuziehung von Vergleichsobjekten. Zu unseren weiteren Aufgaben gehört die Erstellung von Marktanalysen für die Wirtschaftlichkeitsrechnung von neu zu planenden und zu erstellenden Objekten. Darüber hinaus bieten wir die Erstellung von Mietwertgutachten sowie die Erarbeitung von Gutachten für Beleihungswerte oder steuerliche Werte an.

ENERGIEBERATUNG

Die kostensparende und umweltbewußte Verwendung von immer knapper und teurer werdender Energie ist Voraussetzung für die Schonung der Ressourcen. Erfahrene Energieberater helfen Ihnen, effizient zu investieren und Kosten zu sparen. Dies gilt sowohl für den Neubau als auch für den vorhandenen Bestand. Wir sagen Ihnen, wie Sie Energie sparen und trotzdem ohne Komforteinbuße wohnen können. Wir stellen Ihnen den gesetzlich vorgeschriebenen Energiepaß aus und unterbreiten Ihnen Verbesserungsvorschläge für die Energieeinsparung.

FEUCHTIGKEITSSANIERUNG

Im Flachdachbereich sanieren wir mit Warnsystemen, bei denen Sie genau erkennen können, in welchem Bereich Beschädigungen vorhanden sind. Die Warnungen erfolgen optisch und akustisch. So werden Sie vor kostspieligen Folgeschäden bewahrt. Bei feuchten Kellern analysieren wir die Ursachen und erarbeiten sichere und kostengünstige Sanierungskonzepte für die Trockenlegung. Auch die Ausführung der Arbeiten wird von uns überwacht.

SCHIMMELSANIERUNG

Schimmelbildung ist in Wohnräumen immer häufiger zu beobachten. Hier gilt es, besonders die nutzungsbedingte von der bauartbedingten Schimmelbildung zu unterscheiden. Wir führen zur Ermittlung der Ursachen Klimamessungen mit Messung der Luftfeuchte, der Lufttemperatur, der Bauteiltemperatur und der Bauteilfeuchte durch. Wir ermitteln die Taupunkttemperatur und stellen die Ursachen fest. Mit dem Luftkeimsammler wird die Schimmelsporenkonzentration ermittelt. Aus den entnommenen Proben werden im Labor die Schimmelarten festgestellt. Anschließend erfolgt eine ganzheitliche, fachgerechte Sanierung.

BAUGRUNDUNTERSUCHUNG

Vor der Errichtung eines Bauwerkes muß sich der Planer Kenntnisse über den Baugrund verschaffen. Hierzu gehört die Ermittlung der Bodenschichten, der Tragfähigkeit des Bodens, der Grundwasserhöhe und der Grundwasserbeschaffenheit. Für die Ablagerung des Aushubes auf einer Deponie müssen die Schadstoffklassen des Bodens bekannt sein. Wir führen die notwendigen Bohrungen und Rammsondierungen durch, lassen im Labor die notwendigen Kennwerte feststellen und erstellen Ihnen ein komplettes Bodengutachten.

BEWEISSICHERUNGEN

Bei der Erstellung von Neubauten, Umbauten, Brückenbau- und Straßenbauarbeiten besteht oft die Gefahr, daß Gebäude in der Nachbarschaft beschädigt werden. Damit Sie beweisen können, daß der ursprüngliche Zustand sich nicht verändert hat oder aber ein bestimmter Schaden eingetreten ist, fertigen wir vor Beginn der Bauarbeiten eine Bestandsaufnahme, auch Beweissicherungsgutachten genannt, an. Dieses beinhaltet den aktuellen Zustand des Bauwerkes und dient sowohl der Abwehr von unberechtigten als auch der Durchsetzung von berechtigten Ansprüchen.